

SPECTATOR d.o.o. u stečaju, Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476 zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

PETAR AKRAP, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split, OIB: 35399371708 kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Splitu, dana 02.10.2019. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

-da je Prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m2, u naravi zemljište-šuma, koja nekretnina se je prodavala u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-456/2016.

-da je skupština vjerovnika stečajnog dužnika Spectator d.o.o. u stečaju, koji predmet se pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-456/2016, dana 13.06.2017.godine donijela odluku o prodaji imovine dužnika i to nekretnine označene kao kat.čest.zem. 929/1 Z.U. 1215 K.O.Kamen, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, prikupljanjem pisanih ponuda, obzirom kako ista nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

-da je stečajni upravitelj dana 24.09.2018.godine na mrežnim stranica a VTSRH-e oglasio prodaju predmetne nekretnine i to četvrti poziv za prikupljanjem pisanih ponuda i gdje se je predmetna nekretnina prodavala po cijeni od 36.215,71 EUR-a ili 268.358,41 kuna, koja cijena je predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Rok za prikupljanje pisanih ponuda je bio 30 dana od dana objavljivanja oglasa.

- da je dana 18.10.2018.godine, dakle u ostavljenom roku, stečajni upravitelj fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUDA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split.

-da je stečajni upravitelj navedenu omoćnicu predao Trgovačkom sudu u Splitu, na spis pod posl.br. St-456/2016, koji sud je svojim zaključkom od dana 27.08.2019.godine odredio ročište za javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m2, u naravi zemljište-šuma za dan 16.09.2019.godine.

-da je na ročištu za otvaranjem ponuda održanom dana 16.09.2019.godine pri Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu koji se nad stečajnim dužnikom Spectator d.o.o. u stečaju vodi pod posl.br. St-456/2016, sud pristupio otvaranju pristigle omoćnice, te da je utvrđeno kako je u omoćnici sadržana ponuda ponuditelja Petra Akrapa, Put Gušćera 18, Kamen, Split, za oglas broj St-456/2016 za iznos od 36.415,71 EUR-a.

-da je stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Splitu, na spis pod posl.br. St-456/2016 dostavio izvatak o promjenama i stanju na računu za razdoblje od 12.10.2018.godine do 09.11.2018.godine, iz kojeg je razvidno da je dana 12.10.2018.godine na račun stečajnog dužnika Spectator d.o.o. u stečaju Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476 otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269 uplaćen iznos od 26.835,84 kuna, koji iznos odgovara iznosu jamčevine naznaćene u samom Pozivu (10 % od kupoprodajne cijene).

Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu označenu kao kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m2, u naravi zemljište-šuma po cijeni od 36.415,71 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 3.

Stranke suglasno potvrđuju kako je Kupac uplatio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 26.835,84 kuna, i to na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269. Prodavatelju se sukladno javno objavljenom načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine, uplaćena jamčevina u iznosu od 26.835,84 kuna uračunava u kupoprodajnu cijenu. Kupac se obvezuje, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatiti na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269 ostatak iznosa kupoprodajne cijene, do punog iznosa kupoprodajne cijene određenog čl. 2. ovog Ugovora u visini od 36.415,71 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko kupac u ostavljenom roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora na račun Prodavatelja u cijelosti ne uplati ostatak kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Stranke također suglasno utvrđuju kako se u tom slučaju predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine automatski raskida.

Članak 5.

Prodaja se vrši po načeli „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke. Troškove ovjere ovog Ugovora, te provedbe ovog Ugovora u katastru i zemljišniku snosi Kupac. Dužne poreze, u visini utvrđenoj važećim zakonskim propisima snosi Kupac.

Članak 6.

Nakon što Kupac u cijelosti uplati na račun Prodavatelja ostatak kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, Prodavatelj će kupcu izdati dozvolu za uknjižbu (clausulu intabulandi), čije troškove ovjere će snositi Kupac.

Članak 7.

Kupac u posjed zemljišta iz članka 1. ovog ugovora stupa s danom ispunjenja obveza iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Ugovornih stranaka kod javnog bilježnika. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi te potpisane na isti način kao i Ugovor.

Članak 9.

U slučaju spora iz ovog Ugovora strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

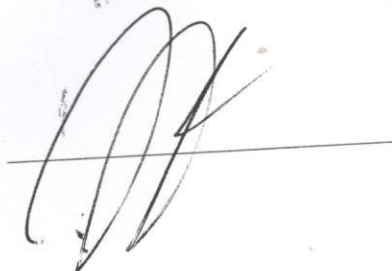
Članak 10.

Svaka Ugovorna strana zaprimiti će po 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, dok originalni primjerak preuzima Kupac.

U Splitu 02.10. 2019.godine.

KUPAC:

PETAR AKRAP



PRODAVATELJ:

SPECTATOR d.o.o. u stečaju



Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je stranka:

ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, OCA GABRIĆA 28, kao stečajni upravitelj
SPECTATOR d.o.o. u stečaju, MBS 060233076, OIB 16231268476, Split, Poljana Tina Ujevića
3/3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112134631 PU SPLITSKO -
DALMATINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

PETAR AKRAP, OIB 35399371708, KAMEN, PUT GUŠĆERA 18, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 105372274 PU SPLITSKO - DALMATINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3146/2019

Split, 02.10.2019.

Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivana Duplančić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3146/2019 dana
02.10.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **PETAR AKRAP, OIB 35399371708, KAMEN, PUT GUŠĆERA 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3147/2019
Split, 02.10.2019.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivana Duplanić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK